

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Калининградская область, Город Калининград, ул. Уральская дом 20.

(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

Изложить п.2.2 в следующей редакции:

2.2. Рабочий проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами государственных стандартов.

Проект имеет Положительное Заключение негосударственной экспертизы №39-2-1-2-0056-16 от 11 ноября 2016 и Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №39-2-1-2-0051-17 от 25 декабря 2017, выданное ООО «Научно-техническое объединение «АЛЕКС».

Разрешение на строительство: № 39-RU39301000-282-2016 от 22 ноября 2016 года.

Изложить п.2.6 в следующей редакции:

2.6. Основные технико-экономические показатели:

- количество этажей	10
- количество подземных этажей	1
- строительный объем здания	85597,74 м <sup>3</sup>
в том числе подземной части	21616,13 м <sup>3</sup>
- общая площадь здания	22872,74 м <sup>2</sup>
- общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (с коэффициентом 0,5)	11744,24 кв.м.
- общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (с коэффициентом 1,0)	12075,92 кв.м.
- общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий	11431,20 кв.м.
- площадь подземной автостоянки (86 машиномест)	3725,78 кв.м.
- площадь 86 парковочных мест (машиномест) подземной автостоянки	1265,66 кв.м.
- площадь встроенного спортивного центра	266,98 кв.м.

Изложить п.2.7 в следующей редакции:

2.7. Информация о количестве и составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, машиномест и иных объектов недвижимости):

Количество квартир всего - 168, в том числе:

Однокомнатных - 48 квартир, площадь с учетом балконов и лоджий с коэффициентом 1,0

Из них:

- 8 квартир общей площадью 44,49 кв.м. каждая,
- 8 квартир общей площадью 44,71 кв.м. каждая,
- 8 квартир общей площадью 45,71 кв.м. каждая,
- 8 квартир общей площадью 45,77 кв.м. каждая,
- 8 квартир общей площадью 46,31 кв.м. каждая,
- 8 квартир общей площадью 46,58 кв.м. каждая.

Двухкомнатных - 88 квартир, общая площадь с учетом балконов и лоджий с коэффициентом 1,0

Из них:

- 8 квартир общей площадью 67,59 кв.м. каждая,
- 8 квартир общей площадью 68,78 кв.м. каждая,
- 8 квартир общей площадью 69,17 кв.м., каждая,
- 8 квартир общей площадью 71,7 кв.м. каждая,

8 квартир общей площадью 72,04 кв.м. каждая,  
8 квартир общей площадью 72,74 кв.м. каждая,  
8 квартир общей площадью 77,58 кв.м. каждая,  
8 квартир общей площадью 78,62 кв.м. каждая,  
8 квартир общей площадью 79,08 кв.м. каждая,  
8 квартир общей площадью 80,07 кв.м. каждая,  
8 квартир общей площадью 86,01 кв.м. каждая.

Трехкомнатных - 32 квартир, общая площадь с учетом балконов и лоджий с коэффициентом 1,0

Из них:

8 квартир общей площадью 95,00 кв.м каждая,  
8 квартир общей площадью 104,55 кв.м каждая,  
8 квартир общей площадью 106,80 кв.м каждая,  
8 квартир общей площадью 109,16 кв.м каждая.

Проект предусматривает встроенные нежилые помещения в составе многоквартирных домов общественного назначения

Из них:

Подземная автостоянка на 86 машиномест с обслуживающими помещениями (въезд/выезд, пост охраны, электрощитовая и пр.):

86 машиномест общей площадью 1265,66 кв.м., из них:

Машиноместо №1 общей площадью 13,25 кв.м.;  
Машиноместа №2-19 общей площадью 13,70 кв.м. каждое;  
Машиноместо №20 общей площадью 15,90 кв.м.;  
Машиноместа №21-54 общей площадью 13,77 кв.м. каждое;  
Машиноместо №55 общей площадью 14,53 кв.м.;  
Машиноместо №56 общей площадью 18,81 кв.м.;  
Машиноместа №57-58 общей площадью 14,31 кв.м. каждое;  
Машиноместо №59 общей площадью 17,82 кв.м.;  
Машиноместо №60 общей площадью 13,77 кв.м.;  
Машиноместа №61-62 общей площадью 13,25 кв.м. каждое;  
Машиноместа №63-64 общей площадью 17,40 кв.м. каждое;  
Машиноместо №65 общей площадью 13,77 кв.м.;  
Машиноместа №66-67 общей площадью 15,66 кв.м. каждое;  
Машиноместа №68-69 общей площадью 14,79 кв.м. каждое;  
Машиноместа №70-73 общей площадью 17,40 кв.м. каждое;  
Машиноместа №74-75 общей площадью 15,66 кв.м. каждое;  
Машиноместа №76-82 общей площадью 17,40 кв.м. каждое;  
Машиноместо №83 общей площадью 19,40 кв.м.;  
Машиноместо №84 общей площадью 15,66 кв.м.;  
Машиноместо №85 общей площадью 19,40 кв.м.;  
Машиноместо №86 общей площадью 13,77 кв.м.

Встроенный спортивный центр общей площадью 266,98 кв.м.

Помещение №1 общей площадью 124,92 кв.м.  
Помещение №5 общей площадью 151,91 кв.м.  
Помещение №6 общей площадью 153,34 кв.м.  
Помещение №7 общей площадью 109,92 кв.м.  
Помещение №8 общей площадью 104,36 кв.м.  
Помещение №11 общей площадью 145,03 кв.м.  
Помещение №15 общей площадью 141,23 кв.м.  
Помещение №16 общей площадью 138,13 кв.м.  
Помещение №19 общей площадью 124,78 кв.м.  
Помещение №20 общей площадью 115,57 кв.м.  
Помещение №23 общей площадью 100,09 кв.м.

Помещение №24 общей площадью 101,91 кв.м.

Помещение №25 общей площадью 110,72 кв.м.

Изложить п.2.8. в следующей редакции:

2.8. Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства в размере, пропорциональном размеру общей площади объекта долевого строительства: помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (техподполье), общее имущество подземной автостоянки (въезд/выезд на подземную автостоянку, проезды, электрошитовая подземной автостоянки, пост охраны и прочие помещения, обслуживающие подземную автостоянку), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также вне пределов дома, но в пределах земельного участка (кабельные линии электроснабжения и прочее), земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы, кадастровый номер и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности и могут быть изменены (в сторону уменьшения либо увеличения, в том числе путем размежевания существующего земельного участка и образования нового земельного участка) Застройщиком до ввода дома в эксплуатацию без согласования с участниками строительства. Без согласования с участниками строительства до ввода дома в эксплуатацию возможно изменение состава и размера общего имущества многоквартирного дома (в том числе его уменьшение, перевод из общего имущества в собственность Застройщика, в том числе по итогам реконструкции), о чем каждый участник строительства извещается и дает свое согласие при заключении договора долевого участия. Также без согласования с участниками строительства возможно изменение проектной документации (по вопросам внесения изменений в проект относительно конструктивных решений, в том числе по вопросам изменения/замены инженерного оборудования на другое с аналогичными характеристиками без ухудшения потребительских свойств), в том числе по вопросам образования нежилых помещений из жилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома и подлежащих коммерческому использованию.

Дольщики предупреждаются, выражают в заключаемых договорах долевого участия свое полное и безотзывное согласие, что машиноместа (индивидуальные парковочные места) на подземной автостоянке (86 машиномест) являются отдельными объектами долевого строительства и подлежат реализации Застройщиком по договорам долевого участия, встроенный спортивный центр общей площадью 266,98 кв.м., располагающийся в Многоквартирном доме не входит (не включается) в состав общего имущества Многоквартирного дома, право собственности на спортивный центр подлежит государственной регистрации за Застройщиком.

Настоящие изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте [www.centр-msd39.ru](http://www.centр-msd39.ru), 05 февраля 2018 года

Генеральный директор  
ООО «ЦЕНТР»

05 февраля 2018 года



(О.А. Аминов)